

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 1, жилой дом № 85 .

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	215,988.24	17,999.02
1.1 в том числе: текущий ремонт	65,050.44	5,420.87
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	150,937.80	12,578.15
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	27,545.87	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	20
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с коллапов светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	кв. №2	апрель	Сумма, руб.
ремонт сетей ХГВС(труба м.п. ф15)			1,945.41
ремонт сетей канализации(Труба м.п.Ф15/загушки ф15/труба пвх 110	МОП	июль	7,218.29
ремонт пола брус 100х150/доска 50х150)	МОП	июль	42,475.48
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	МОП	октябрь	292.15
ремонт пола(брус 150х150/доска 50х150)	кв 8	октябрь	48,911.89
Ремонт сетей тс и канализации(сгон ду-20/муфта ф20)	кв 8	октябрь	4,360.95
Ремонт сетей тс и канализации(отвод ф100/муфта ф20)	кв №3	ноябрь	1,357.52
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)			106,561.69
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			-26,365.57
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			65,050.44
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-67,876.82
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			71,111.04
п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			3,234.22